

主辦單位：



支持機構：



BSOMES
Building Services Operation and
Maintenance Executives Society
屋宇設備運行及維修行政人員學會



人工智能與物業 管理數碼化課程



目標學員



專為物管從業員
提升在財務管理
和溝通輔導方面
的專業水準。

讓他們透過人工智能與物業
管理數碼化「快速、合規」
地處理日常工作。

導師 Dr. Vincent Lau

嶺南大學物業管理課程講師，兼具註冊會計師(CPA)、特許房屋經理學會(CIH)亞太地區及香港地產行政師學會(HIREA)會員。Dr. Vincent Lau是NITTP認可科技培訓師，將親自設計及執教此課程，能將複雜的法規、財務管理及客戶溝通技巧融會貫通，提供最實用的資訊和操作技巧。

課程資訊

共8個獨立單元，可單獨報讀

開課日期 : 2026年1月3日

最後一堂 : 2026年3月21日

上課時間 : 逢星期六 14:30 - 16:30 (每堂CPD時數: 2小時)

地點*: 九龍油麻地彌敦道494-496號晉利商業大廈3樓或11樓

教學語言和模式 : 廣東話 /線上下混合模式 (Hybrid mode)

學費 : 主辦單位及支持機構 - HK\$180/ 堂；其他 - HK\$200/ 堂

單元CPD電子證書 : 必須100%完成兩小時課程才可獲AIBE簽發之電子CPD出席證書 (於3月底發出)

*確實地點會以電郵作通知

特設8堂優惠價

AIBE 成員及支持機構

HK\$1,300
(原價: HK\$1,440)

其他

HK\$1,400
(原價: HK\$1,600)

證書

出席至少6堂或以上，
可獲AIBE簽發之完成課程CPD電子證書

所有已付款項不設退款或轉變為其他用途。



課程大綱

人工智能與物業管理數碼化課程：

堂	上課日期	2小時 課程主題	主要內容	範疇
1	03/01/2026	物業管理的 數位科技應用	學員將掌握人工智能(AI)、區塊鏈等智慧科技，提升物管效率與透明度，並靈活應對行業變化需求。如智能生活應用程式、增強進出控制的智慧安全卡、微認證和其他區塊鏈技術、NFT、EXCELJET等。	物業管理科技
2	24/01/2026	物業管理財務實務 (I)： 預算與基金管理	<ul style="list-style-type: none">• 物業管理預算編制與監控實戰。• 管理帳目、維修基金及審計要求詳解。• CPA角度：如何與持份者信任建立 /財務透明度。	財務管理
3	31/01/2026	物業管理財務實務 (II)： 財務報表與成本控制	<ul style="list-style-type: none">• 人工智能(AI)入帳技巧。• 儲備金管理與成本效益分析。	財務管理
4	07/02/2026	物業管理財務實務 (III)	CPA角度：應用個案研習，運用財務數據支持管理決策，人工智能(AI)解讀財務報告分析。	物業管理科技
5	28/02/2026	物業管理人力資源發展 與團隊領導	<ul style="list-style-type: none">• 數位化工具在人力管理中的應用與勞工法例的理解。• 通過電子化培訓體系滿足員工發展需求 (i.e. E-Training, E-Learning)。	人力資源管理



課程大綱

人工智能與物業管理數碼化課程：

堂	上課日期	2小時 課程主題	主要內容	範疇
6	07/03/2026	採購和供應自動化	<ul style="list-style-type: none"> 能夠根據內部控制系統，例如：運用EDI系統串聯運動中心與會所服務，對接供應商。 	財務管理
7	14/03/2026	自動雲端會計資訊系統(I)	<ul style="list-style-type: none"> 培養參與者理解並應用會計系統、人工智能(AI)演算法和其他工具的能力。 記錄、存儲和分析會計資訊(如Zero Book和Quick Book)，以加快以下方面的進程。 	財務管理
8	21/03/2026	自動雲端會計資訊系統(II)	<p>通過關鍵績效指標(KPI)進行績效管理的過程，如透過其他POS系統記錄、存儲和分析。</p> <p>財務報表和財產記錄的準備週期時間、財務預算。</p>	財務管理

關於導師劉景騰博士

DR. VINCENT LAU

05

- ✓ 教育博士、註冊會計師專業會計師CPA(HK)及香港專業輔導員協會會員MHKPCA(*內地稱認可心理諮詢師)。
- ✓ 於關注香港創科的應用及香港教育發展同時，擔任VTC高峰進修學院項目顧問工作及博士智庫研究院2024年全力推廣科普，科創中國 - 科創新經濟論壇。

✓ 資歷

- 2006 - 2008年: 查爾斯特大學(Charles Sturt University) - 工商管理碩士(MBA)
- 2010 - 2012年: 香港浸會大學 - 青年輔導社會科學碩士MSSYC
- 2020 - 2023年: 香港教育大學 - 教育管理博士後研究員
- 2024年1月 - Now: 嶺南大學物業管理課程講師 - 物業及設施管理專業文憑

✓ 研究 / 興趣

- Cheng V.CW., Lau V.KT., Lam R.WK., Zhan TJ., Chan PK. (2020) Improving English Phoneme Pronunciation with Automatic Speech Recognition Using Voice Chatbot. In: Lee LK., U L.H., Wang F.L., Cheung S.K.S., Au O., Li K.C. (eds) Technology in Education. Innovations for Online Teaching and Learning. ICTE 2020. Communications in Computer and Information Science, vol 1302. Springer, Singapore. https://doi.org/10.1007/978-981-33-4594-2_8
- 「香港輔導服務: 新輔導計劃的基礎」Developmental Counselling

✓ 專業資格

- 2001年4月香港會計師公會專業會計師證書(CPA)
- 2016年11月特許房屋經理學會會員(CMCIH)
- 2016年11月香港地產行政師學會會員(MHIREA)
- 2018年香港專業輔導協會會員(MHKPCA)