

主辦單位：



支持機構：



Chartered Institute of Housing  
Asian Pacific Branch

特許房屋經理學會亞太分會



The Hong Kong Institute of  
Facility Management

香港設施管理學會

# 人工智能與物業 管理數碼化課程



REGISTER NOW



## 目標學員



專為物管從業員  
提升在財務管理  
和溝通輔導方面  
的專業水準。

讓他們透過人工智能與物業  
管理數碼化「快速、合規」  
地處理日常工作。

## 導師 Dr. Vincent Lau

嶺南大學物業管理課程講師，兼具註冊會計師 (CPA)、特許房屋經理學會 (CIH) 亞太地區及香港地產行政師學會 (HIREA) 會員。Dr. Vincent Lau 是NITTP 認可科技培訓師，將親自設計及執教此課程，能將複雜的法規、財務管理及客戶溝通技巧融會貫通，提供最實用的資訊和操作技巧。



[www.aibe-edu.org](http://www.aibe-edu.org)



Tel 2376 1933



WhatsApp 5508 5538

# 課程資訊

多個獨立單元，可單獨報讀

## 上課日期：

2026年2月28日、3月7日、3月14日、3月21日及4月11日

## 上課時間：

星期六 14:30 - 16:30 (每堂CPD時數: 2小時)

## 地點\*：

九龍油麻地彌敦道494-496號晉利商業大廈3樓或11樓

## 教學語言和模式：

廣東話 /線上下混合模式 (Hybrid mode)

## 學費：

主辦單位及支持機構 - HK\$180/ 堂；

其他 - HK\$200/ 堂

## 單元CPD電子證書：

必須100%完成兩小時課程才可獲AIBE  
簽發之電子CPD出席證書 (於4月中發出)



REGISTER NOW



\*確實地點會以電郵作通知

所有已付款項不設退款或轉變為其他用途。



# 課程大綱

## 人工智能與物業管理數碼化課程：

堂	上課日期	2小時 課程主題	主要內容	範疇
1	24/01/2026	物業管理財務實務 (I)： 預算與基金管理	物業管理預算編制與監控實戰。 管理帳目、維修基金及審計要求詳解。 CPA角度：如何與持份者信任建立 /財務透明度。	財務管理
2	31/01/2026	物業管理財務實務 (II)： 財務報表與成本控制	人工智能(AI)入帳技巧。 儲備金管理與成本效益分析。	財務管理
3	07/02/2026	物業管理財務實務 (III)	CPA角度：應用個案研習，運用財務數據支持管理決策，人工智能(AI)解讀財務報告分析。	物業管理科技
4	28/02/2026	物業管理人力資源發展 與團隊領導	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 數位化工具在人力管理中的應用與勞工法例的理解。</li> <li>• 通過電子化培訓體系滿足員工發展需求 (i.e. E-Training, E-Learning) 。</li> </ul>	人力資源管理
5	07/03/2026	採購和供應自動化	能夠根據內部控制系統，例如: 運用EDI系統串聯運動中心與會所服務，對接供應商。	財務管理



# 課程大綱

## 人工智能與物業管理數碼化課程：

堂	上課日期	2小時 課程主題	主要內容	範疇
6	14/03/2026	自動雲端會計資訊系統(I)	<ul style="list-style-type: none"> <li>培養參與者理解並應用會計系統、人工智能(AI)演算法和其他工具的能力。</li> <li>記錄、存儲和分析會計資訊(如Zero Book和Quick Book)，以加快以下方面的進程。</li> </ul>	財務管理
7	21/03/2026	自動雲端會計資訊系統(II)	<p>通過關鍵績效指標(KPI)進行績效管理的過程，如透過其他POS系統記錄、存儲和分析。</p> <p>財務報表和財產記錄的準備週期時間、財務預算。</p>	財務管理
8	11/04/2026	物業管理的 數位科技應用	學員將掌握人工智能(AI)、區塊鏈等智慧科技，提升物管效率與透明度，並靈活應對行業變化需求。如智能生活應用程式、增強進出控制的智慧安全卡、微認證和其他區塊鏈技術、NFT、EXCELJET等。	物業管理科技



**REGISTER NOW**



# 關於導師劉景騰博士

## DR. VINCENT LAU

05

✓ 教育博士、註冊會計師專業會計師CPA(HK)及香港專業輔導員協會會員MHKPCA(\*內地稱認可心理諮詢師)。

✓ 於關注香港創科的應用及香港教育發展同時，擔任VTC高峰進修學院項目顧問工作及博士智庫研究院2024年全力推廣科普，科創中國 - 科創新經濟論壇。

### ✓ 資歷

- 2006 - 2008年: 查爾斯特大學(Charles Sturt University) - 工商管理碩士(MBA)
- 2010 - 2012年: 香港浸會大學 - 青年輔導社會科學碩士MSSYC
- 2020 - 2023年: 香港教育大學 - 教育管理博士後研究員
- 2024年1月 - Now: 嶺南大學物業管理課程講師 - 物業及設施管理專業文憑

### ✓ 研究/興趣

- Cheng V.CW., Lau V.KT., Lam R.WK., Zhan TJ., Chan PK. (2020) Improving English Phoneme Pronunciation with Automatic Speech Recognition Using Voice Chatbot. In: Lee LK., U L.H., Wang F.L., Cheung S.K.S., Au O., Li K.C. (eds) Technology in Education. Innovations for Online Teaching and Learning. ICTE 2020. Communications in Computer and Information Science, vol 1302. Springer, Singapore. [https://doi.org/10.1007/978-981-33-4594-2\\_8](https://doi.org/10.1007/978-981-33-4594-2_8)
- 「香港輔導服務: 新輔導計劃的基礎」Developmental Counselling

### ✓ 專業資格

- 2001年4月香港會計師公會專業會計師證書(CPA)
- 2016年11月特許房屋經理學會會員(CMCIH)
- 2016年11月香港地產行政師學會會員(MHIREA)
- 2018年香港專業輔導協會會員(MHKPCA)