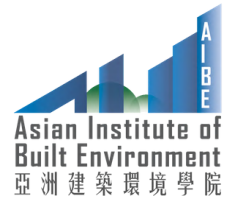




建苑



Asian Institute of Built Environment Newsletter



小編的話：

來到第11個年頭，AIBE終於有自己的季刊了！

本校由成立以來，致力為業界提供專業學士、碩士課程及持續進修講座，學位課程至今已累計800多名畢業生。想起當初有些同學初出茅廬，到現在已成為獨當一面的專業人士，小編在此恭喜大家之餘，亦感謝你們一直陪伴著AIBE成長。

這次編撰季刊的目的，當然是希望和大家加深聯繫。本刊會定期與校友們更新學校資訊以及分享業界消息。除此之外，亦歡迎各位投稿，和一眾師生分享你的想法、成就等。

小編還想跟大家分享一個好消息：全新面貌的AIBE網站現已登場！

未來，我們不但會繼續努力辦好課程，亦會定期舉辦校友活動，期待各位的積極參與！

ALUMNI PLATFORM BECKETT CONNECT

RE-CONNECT WITH OLD CLASSMATES

WELCOME TO ALUMNI PLATFORM

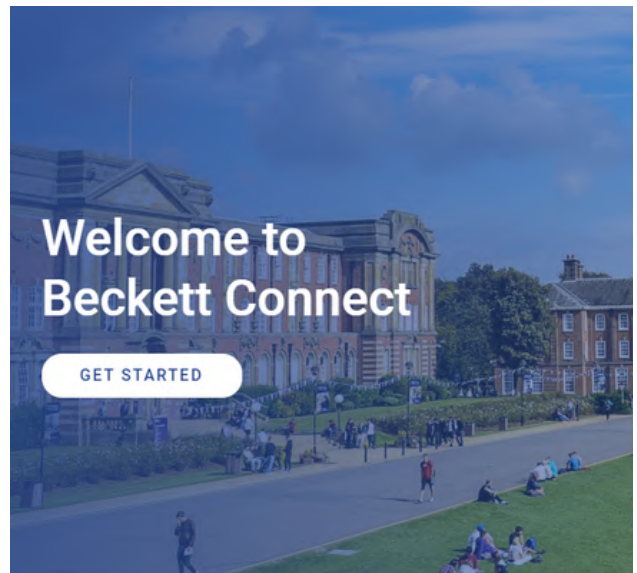
As a graduate of a Leeds Beckett University accredited course at Asian Institute of Built Environment (AIBE), you are a valued member of our alumni community and we wanted to invite you to stay connected with us.

Sign up to Beckett Connect today to connect with graduates around the world who can enhance your career, share your knowledge and expertise with current students, and use your experiences to support the university and its students.

With Beckett Connect you'll be part of a network of extraordinary talent and influence: creative, sporting and technical professionals; journalists and presenters; business, legal and healthcare practitioners; teachers and researchers; entrepreneurs and innovators; all making a positive and decisive difference to individuals, organisations and communities.

各位畢業生大家好！歡迎大家加入LBU新設的校友平台"BECKETT CONNECT"，在這個平台中，大家既可以與AIBE的校友聯絡；又可以認識位於世界各地的LBU師生。你們可以隨意分享貼文、相片及影片，同時可以搜尋職缺或招聘人手等等。

立即行動——> 掃描QR CODE加入LBU大家庭！



NEW BOOK RELEASE

- <<From Design to Operation: A Green 3-Platinum Award Winning High Rise Hotel>>

AIBE出版的第一本書面世了! <<From Design to Operation: A Green 3-Platinum Award Winning High Rise Hotel>> 是記錄及剖析一間屢獲殊榮的綠色建築 - 香港蘇豪智選假日酒店 -

香港蘇豪智選假日酒店是全球首棟獲得多項鉑金或同級環保建築認證或獎項之多層建築（酒店），其中四項認證分別為：

- (1) 香港綠色建築議會的綠建環評 (BEAM Plus by Hong Kong Green Building Council);
- (2) 美國綠建築協會的LEED領先能源與環境設計 (LEED by US Green Building Council);
- (3) 新加坡建設局的Green Mark (BCA Green Mark by The Building and Construction Authority, Singapore); 以及
- (4) 中國綠色建築與節能委員會的三星認證 (Green Building Design Label (3-Star) by China Green Building Council)。

酒店於2012年落成，當時香港EUI (Energy Use Intensity) 的基準為437.5 kWh/sq m/yr，美國為401 kWh/sq m/yr；而香港蘇豪智選假日酒店打破了最低的EUI記錄:181kWh/sq m/y。

本書從不同層面細述了酒店的特色及表現：結構、綠化、通風及冷氣系統、建築物自動化系統、照明系統、再生能源及電梯系統等，由設計到營運去分析其環保成就。書中最後一章更為酒店未來的優化提出建議。

如果你對環保及智能建築有興趣，相信這本書會適合你。值得一提的是，本書與其他著重建築科技書刊不同的是，其目標讀者是中學生及大學生，希望更多年青人對環保智能建築產生興趣。內容由淺入深，希望更多讀者可以理解當中的專業知識。

本書寫的並不是一個虛構的項目，而是三位作者的切實體驗。他們由酒店設計階段的第一天已參與其中，所以能真實地寫出他們的觀念、經驗及見證。相信讀者會從香港蘇豪智選假日酒店的個案分析，從當中的反覆測試、認證及確認，學習到環保及智能建築的知識。



READ MORE



行業消息回顧 -

(掃瞄圖片中QR code查看原文)



1. 【安全空氣.無毒空間】

基於疫情的關係，餐廳堂食方面都有不同既抗疫措施，除做好店面既清潔同消毒工作，還要確保室內空氣安全，良好嘅鮮風系統以致有效減低病毒傳播。

安全食肆 - 無毒五步

- 一. 室內環境及通風評估
- 二. 數據分析及提案
- 三. 執行改善及補救方案
- 四. 驗測及長期實時監察室內環境及通風
- 五. 第三方認證



2. 物業管理培育打工皇帝 發展前景獲保證

本港受房屋問題困擾多年，供應始終未能滿足需求，每年的施政報告，重點必定包括增加興建房屋的計劃。所有物業都需要管理，而香港未來房屋必定愈來愈多，物業管理這個行業前景非常樂觀。業界代表廿多年前已經以「朝陽行業」去形容物業管理，至今仍持續向上，兼且無懼經濟起伏，長期需要吸納人才。

3. 物業管理監管局： 兩份物業管理公司操守守則周五刊憲

物業管理業監管局於2021年5月7日公布根據《物業管理服務條例》（第626章）第5(1)條制訂及發出的兩份物業管理業操守守則，包括《物業管理公司處理代客戶收取的款項操守守則》及《物業管理公司就其委任的結束須履行的責任操守守則》。兩份《操守守則》刊憲後會隨即生效。有關《物業管理公司處理代客戶收取的款項操守守則》，是規定持牌物管公司須制訂一套妥善機制，代其提供物管服務的物業的客戶處理日常收取的各類款項，如收取業主繳交的管理費用及向服務供應商繳付各項服務費用。



4. 推廣智能化消防裝置及設備

智能科技對社會進步擔當著重要的角色，係建築安全方面都見成效。就如影片入面所見，升級咗嘅消防系統更加完善：除左可以保障大廈安全，更可以有效地減少意外發生。不幸發生意外，相關部門都可以更快、更準確到達現場，協助救援。