



建苑



Asian Institute of Built Environment Newsletter



剛剛7月AIBE終於復辦了畢業典禮，看著不同屆別的師兄師姐聚首一堂，他們即將展開人生新的里程碑。雖然在防疫條例之下，參與人數有所限制，場內亦不得飲食，所以AIBE在宴會廳內增加了不同的佈置、裝飾及拍照道具，希望各畢業生都能有一個難忘而盡興的畢業典禮。

再次恭喜各位得獎的同學，亦在此祝賀所有畢業生前程似錦，事事順利，身體健康!

如果各位想看更多相片，可點擊此圖到本校網站：

<https://aibe-edu.org/information/student-experience/>

畢業生專訪

查看完整訪問：



屋宇裝備工程碩士課程

Anthony跟很多師兄師姐一樣，在AIBE修畢BSc (H) BSE後隨即升讀MSc BSE課程。為甚麼選擇AIBE的碩士課程？「除左課程受到CIBSE認證外，碩士課程當中有一科“Work-based Learning”，內容是講解成為Chartered Engineer的步驟及要求，可以使我們及早去準備所需的文件。當中最主要是撰寫個人履歷，準備自己短期及長期的工作計劃，並且要描述自己有何目標及如何去達成。」

Anthony自畢業後努力修讀不同課題的CPD：例如管理、安全和環境等，亦分別參加了CIBSE及AIBE舉辦的MCIBSE CENG培訓工作坊，積極備戰，踏上特許工程師之路。

房屋學(榮譽)學士課程

剛剛過去7月的畢業典禮中，Peter獲得了房屋學(榮譽)學士課程最優異成績獎。年紀輕輕的他，不但任職高級物業經理，更是物業管理業監管局的註冊牌照物業管理人(第一級)以及英國特許房屋經理學會亞太分會(CIHAPB)資訊科技分會委員，學業及事業有成，可謂前途一片光明。可是一路走來，一點也不容易。

會考成績不理想，中學畢業後，Peter誤打誤撞入行，一開始由保安員做起，咬緊牙關一步一步邊進修邊向上爬。為甚麼一直堅持做物業管理？只因當年主任一句話「呢行唔會無得做，全個世界無邊一個地方係無物業，有物業就需要有人去管理。」香港地少人多，不論是政府或私人物業都有保安、清潔、維修等需求，正正就是物業管理三大支柱。加上行業越趨專業化，需要一班專才去管理，前境十分明朗。



NEW COURSE - 2020-2021現正招生



LEEDS
BECKETT
UNIVERSITY
United Kingdom



MSc Quantity Surveying Commercial Management (Distance Learning) 工料測量商業管理碩士課程 (遙距課程)

本課程主要為從事建築業或工料測量的同學而設計，亦適合想投身工料測量行業的屋宇裝備工程/房屋學(榮譽)學士畢業生。英國原校課程已獲皇家特許測量師學會(RICS)認證。當中大部份學生均來自相關行業，亦有部份學生是工料測量師，為了有更好的個人及專業發展，希望透過進修而獲得更高的學歷及專業資格。

如果你工作過於繁忙，或者因為個人原因而沒辦法參加面授課程，此課程正正提供了彈性學習機會。本課程會透過網絡支援遙距學習，方便你在任何時間，任何地方透過互聯網繼續學習及進修。

課程特色:

- ★ 英國原校課程已獲皇家特許測量師學會(RICS) 認證
- ★ 兼讀制形式遙距課程, 彈性學習
- ★ 2年完成
- ★ 英國教學團隊經驗豐富
- ★ 英國原校將協助同學將來成為註冊工料測量師

READ MORE



行業消息回顧 -

(掃描圖片中QR code查看原文)



1. [建築環保評估協會倡港府訂建築物減碳目標 電子平台鼓勵綠建環評]

建築環保評估協會2010年起推出BEAM Plus「綠建環評」，從用水、能源使用等範疇，評估新建築物及現有建築在施工、營運等階段，對環境的影響。對於政府訂立2050年前碳中和的目標，協會第二副主席蘇鴻輝表示，過往處理「綠建環評」的1,600宗申請中，大部份為新建築物，現有建築物的申請僅得不足10%。他認為如「搞唔掂現有建築物減碳，都好難達到碳中和」。



READ MORE

BEAM Plus

Procedures Manual
(Registration & Certification)

Version 5.0
(13.05.2021)



READ MORE

2. 綠建環評程序手冊 更新及表格數碼化

新版本為項目團隊提供更多支援，唔單只詳細說明各項登記同認證程序、更仔細咁指導項目團隊為項目進行評估。另外，我哋仲將綠建環評嘅認證工作進行表格數碼化，大部份表格已經更改為電子版同網上版，希望從而減少用紙，簡化認證程序。」

綠建環評的評核結果受香港綠色建築議會認可並發出認證。現在多了數碼化表格，業界能更方便及快捷去申請認證，又符合環保原則，可謂一舉兩得。

3. 【物業管理業監管局公布 3個團體加入「認可專業團體」名單】

「物業管理業監管局2021年6月10日公布三個專業團體加入監管局的「認可專業團體」名單，包括屋宇設備運行及維修行政人員學會、香港物業管理師學會及香港地產行政師學會。

根據物業管理監管局指引：「其中一個為持有物業管理人（第1級）牌照的準則為申請人是物業管理業監管局（監管局）認可的專業團體的會員及（如適用的話）亦是該專業團體指明的級別、類別、組別或專業領域（視乎何種情況而定）的會員。」

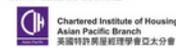


READ MORE

認可專業團體

其中一個為持有物業管理人（第1級）牌照的準則為申請人是物業管理業監管局（監管局）認可的專業團體的會員及（如適用的話）亦是該專業團體指明的級別、類別、組別或專業領域（視乎何種情況而定）的會員。以下為監管局認可的專業團體名單（與英文字母排列），請點擊以查閱相關詳情。

於2020年獲監管局認可的專業團體：



於2021年6月獲監管局認可的專業團體：



READ MORE

4. 物業管理業發牌制度消息分享

物業管理業發牌制度去年8月1日起正式實施，過渡期開展已剛一年，監管局今天公布，由8月1日起，容許申請臨時物管人牌照的人士可選擇.....

同時，謝偉銓提醒，臨時牌照沒有續期安排，因此假如申請人選擇較短的牌照有效期，需注意必須在其選擇的牌照有效期內成功完成指明課程以達致符合申請正式牌照的條件。過渡期後，監管局不會再接受臨時物管人牌照申請。