



# 建苑



Asian Institute of Built Environment Newsletter

## 【建苑成立一周年】

時光飛逝，轉眼間<<建苑>>已成立一周年，  
 小編及AIBE全人感謝一眾讀者的支持！  
 為慶祝一周年的成立，本刊新增了學術專欄，  
 將會刊登由AIBE院長及老師們撰寫的文章。

此外，小編會繼續努力提供更多學校及業界資訊，  
 亦在此誠邀各位接受訪問，並非常歡迎大家投稿，  
 與大家分享你的見解及成就。

如果各位想重溫已出版的<<建苑>>以及師生分享，  
 可以到本校網站：

<https://aibe-edu.org/zh/information/student-experience/>





## "如果你決定要繼續讀書， 就要努力以赴，將來才不會後悔"

學海無涯，對於學習，有人認為是用來豐富人生，有人視為職涯上爬升得更高的踏腳石。作為BSE的同學及從業員，考取MCIBSE CEng的專業資格是很多人的夢想。

如果你猶豫不決，不知道應否繼續向前行，不妨看看AIBE師兄Edmond的分享：

Edmond從事機電工程項目，日常主要負責營運、設計及統籌公營及商業機構的工程項目。他在AIBE修讀完屋宇裝備工程（榮譽）學士課程後，跟很多畢業生一樣，當初都猶豫應否修讀碩士學位。後來Edmond和一位RPE朋友討論將來的發展後，他決定持續進修，不讓將來後悔：「我要在工程師的路上要行得更遠更高，考取專業資格。」

要兼顧工作和學業並不容易，而Edmond分別在學士及碩士取得一級榮譽畢業及Distinction的佳績，到底師兄有何秘訣？一起來看看他的分享：

### 風火水電要樣樣皆精？

大家常常把BSE說成風火水電，除了這四大範疇外，屋宇裝備工程工作還涉及很多不同領域，故此Edmond亦表示很難精通所有範疇。遇到困難時，大家可以先去翻查資料，多看案例，再有不明白的地方，師兄提議可以多請教老師，AIBE老師們都是行業的老行尊，能給予學生明確的方向去解決現實的問題。



#### 讀書小Tips

- ★ 準備自己的筆記
- ★ 多翻查資料
- ★ 主動發問

### 學以致用，解決工作問題

相信很多同學和Edmond一樣，在工作上會接觸到不同角色的人。怎樣和不同的人合作，才能有效及順利地完成工作？於Project Management一科，Edmond學到了不同角色的需要、工作及責任，增強了他解決團隊裡問題的能力。除了得到證書以外，持續進修令Edmond在工作上亦有得著。想看足本訪問內容？可到以下網址：

<https://www.youtube.com/watch?v=5540LPZpeug&t=1s>



### 屋宇裝備工程碩士課程

(Reg. No.: 252592)

- ★ 英國原校課程已獲CIBSE認證
- ★ 全功課評核

### 舊生優惠：(> HK\$5,000)

- 6月30日前報名及留位可獲早鳥優惠 \$1,000
- AIBE 舊生專享優惠即減\$2,000 - \$3,000
- 三人同行優惠每位 \$1,500
- 全數贊助CIBSE一年學生會籍
- 介紹費每位 \$500 / \$1,000
- Like FB 專頁及 Follow IG 帳戶可免報名費

個別僱主可酌情決定是否承認本課程可令學員獲取的任何資格。





# 學術文章分享 -

## On the utopian city notion (UCN) for city image analysis (CIA): a briefing

Written by Joseph, K.K. Ho dated: May 21, 2022)

### Abstract

The academic literature on the utopian city notion (UTN) and city image analysis (CIA) is substantial and widely scattered in different academic journals in social sciences. The writer utilizes his own teaching materials for Housing Studies students to come up with a more focused and organized briefing on the UTN and CIA. Concept explanation (UTN and CIA) and concept association, notably between the UTN and CIA, are examined with academic references. Specifically, this briefing note sheds some light on how the UCN can be employed for CIA. Lastly, Housing Studies students are encouraged to study not only this briefing note but also the pertinent academic literature on the UCN and CIA for their long-term intellectual learning journey.

Keywords: **cities, city image, city image analysis (CIA), the utopian city notion (UCN)**



# INFO DAY 2022

06 July 2022  
7 - 9 P.M.



## Agenda

### 屋宇裝備工程科目 (7 - 8 P.M.)

- Introduction to Leeds Beckett University
- 簡介屋宇裝備工程(榮譽)學士及碩士課程
- 探討行業出路
- 簡述課程專業認證 (CIBSE)
- 畢業生分享
- Q & A

### 房屋學科目 (8 - 9 P.M.)

- Introduction to Leeds Beckett University
- 簡介房屋學(榮譽)學士課程
- 探討行業出路
- 簡述課程專業認證 (CIH)
- 介紹PMSA 1級牌及Cap. 626
- 畢業生分享
- Q & A

## 即場報名優惠

你可獲得

**免報名費\$200**

**延長早鳥優惠\$1,000**

(名額30個, 先到先得)



仲可以

## 即場組隊 !!!



**參加三人同行計劃  
每人再減\$1,500!**

\*\*個別僱主可酌情決定是否承認本課程可令學員獲取的任何資格。優惠受條款及細則約束。如有任何爭議, 本校保留最終決定權。\*\*



# 行業消息回顧 -

(掃瞄圖片中QR code查看原文)



**發牌制度過渡期 - 尚餘488天**

**物業管理業監管局推出倒數鐘  
見證物管業邁向新里程**

**倒數鐘標誌着：**

逐步邁向新里程，朝專業化優質化發展

**提供更高質素的物管服務**

## 1. [物業管理業發牌制度過渡期尚餘500 天 物業管理業監管局推出倒數鐘 見證物管業邁向新里程]



READ MORE

物業管理業監管局（監管局）在網站 [www.pmsa.org.hk](http://www.pmsa.org.hk) 設置的物業管理（物管）業發牌制度過渡期動態倒數鐘 於3月18日正式啟動，開展發牌制度過渡期 500天 倒數，並邀請物管業界及公眾一起加入倒數行列，見證物管業逐步邁向新里程。

2023年8月1日起，所有為有公契物業提供多於一個類別訂明物管服務的物管公司，以及在有關物管公司就提供物管服務指定擔任監督或管理角色的物管從業員，都必須按法例規定持有有效物管牌照，才可繼續提供物管服務。...

**經濟持續轉好  
2022職場新常態**

**預期五大行業大幅加薪  
僱主最重視6個工作技能**

**1.分析能力      2.技術技能**  
**3.演講能力      4.溝通技巧**  
**5.解決問題能力 6.團隊合作**

## 2. [預期五大行業大幅加薪 僱主最重視6個工作技能]



READ MORE

「全球和亞洲經濟在2021年都出現了意想不到的反彈。隨著經濟持續轉好，就業市場開始活躍，加上企業越來越重視僱員的彈性工時規劃和員工福利，令2022的職場環境產生了很大變化。

香港五大行業：包括銀行業、金融服務及保險業、資訊科技及電信業、零售及消費品業、建築及工程業。有41%的香港僱主表示，預期今年會上調最多3%的員工薪資，但仍與員工的期望薪酬存在明顯差距，因此企業需要考慮以 獎勵機制及員工福利、晉升機會、靈活工時或培訓計劃等方式，去提高僱員工作滿意度以達到留才效果 ...」

## 3. [Augmenting Engineer Manpower & Procurement Policy Review]

HKIE 最新發表了兩份研究報告：

- (1) 香港發展藍圖包含了多項大型建築項目，令工程行業人力需求日漸增加，業界應如何擴大人力供應以應付現時及將來的需要？
- (2) 有關改善工程合同及顧問協議的六項建議

完整報告請參閱HKIE 網站：<https://hkie.org.hk/zh-hant/>



READ MORE

**Research on Augmenting Engineer Manpower**  
to cope with the foreseeable surge in demand

**5 Recommendations**

[www.hkie.org.hk](http://www.hkie.org.hk)

**Research on Procurement Policy Review**

**3 Recommendations for Works Contracts**

Tender evaluation with 50/50 ratio for the marking scheme approach

Extend fee diving control mechanism of Consultancy to Works Contract

Report of contractor's performance - Further elaboration / use of claim attitude attribute

**Research on Procurement Policy Review**

**3 Recommendations for Consultancy Contracts**

Enhance fee diving control mechanism to discourage unreasonably low bid

Quantify common consultancy services

Apply MPS Salary Point Staff rates for non-RSS consultancy staff

[www.hkie.org.hk](http://www.hkie.org.hk)    TheHKIE    [the\\_hkie](https://www.instagram.com/the_hkie)    [www.hkie.org.hk](http://www.hkie.org.hk)    TheHKIE    [the\\_hkie](https://www.instagram.com/the_hkie)