



建苑



Asian Institute of Built Environment Newsletter



LBU & AIBE GRADUATION CEREMONY 2022

時光飛逝，一年一度的畢業典禮已完滿結束。

今屆畢業典禮陣容鼎盛，除了眾多畢業生及親朋好友參與外，本校亦有幸邀請到學會代表，以及一眾校務委員會、頒獎嘉賓及一眾老師抽空參與本校盛事，場面非常熱鬧。希望各畢業生都有一個難忘而盡興的畢業典禮。

再次恭喜各位得獎的同學，亦在此祝賀所有畢業生前程似錦，事事順利，身體健康!

如果各位想看更多相片，可點擊此圖到本校網站：
<https://aibe-edu.org/information/student-experience/>



房屋學(榮譽)學士課程 已獲香港地產行政師學會認證



香港地產行政師學會
HONG KONG INSTITUTE OF
REAL ESTATE ADMINISTRATORS
FOUNDED 1985
創 立



LEEDS
BECKETT
UNIVERSITY
United Kingdom



由英國利茲貝克特大學(Leeds Beckett University)頒授、AIBE營運的房屋學(榮譽)學士課程 (Reg. No.: 252355) 已於2022年6月獲得香港地產行政師學會(HIREA)的認證，本科畢業生將完全符合成為HIREA專業會員的學歷要求*。HIREA是物業管理業監管局（監管局）認可的專業團體之一，是次認證定會為本科生帶來更全面的專業發展。

*詳情請參閱：<https://hirea.org.hk/>

房屋學(榮譽)學士課程 BA (HONS) HOUSING STUDIES

(Reg. No.: 252355)

9月中開學

- ★ PMSA指明的物業管理學位（適用於物業管理人(第1級)牌照）
- ★ 英國原校課程已獲英國特許房屋經理學會(CIH)認證
- ★ 此課程已獲香港地產行政師學會(HIREA)的認證



物業管理業監管局
PROPERTY MANAGEMENT
SERVICES AUTHORITY

學術文章分享 -

A Sustainable Facility Management Outsourcing Relationships System: Artificial Neural Networks

By Lok, Ka-Leung; So, Albert; Opoku, Alex; Chen, Charles dated: April 23, 2021)

Abstract

The Contingency Outsourcing Relationship (CORE) model originated from the Four Outsourcing Relationship Types (FORT) model; the CORE model is used in the globalized Facility Management (FM) industry, while the FORT model is originally used in the global information technology industry. The purpose of this paper is to thoroughly analyse the simulated case studies of the four different categories (i.e., in-house, technical expertise, commitment and common goals) of the CORE model from the perspective of the various clients. This study builds on the previous work on the outsourcing relationships between a client and a globalized FM service provider. It further explores the application of this model with the aid of artificial neural networks (ANNs) towards a sustainable future. A quantitative methodology through a survey is used to analyse eight outsourcing strategies for the four outsourcing relationships. A set of revised rules of the CORE is introduced and discussed regarding the approaches to investigate the four simulated outsourcing relationship systems. The study further reveals that an interesting understanding of the four outsourcing categories can be systematically and efficiently implemented into the FM outsourcing relationships through the methodology of scientific Artificial Intelligence (AI). It is concluded that FM outsourcing categorization may help to define the appropriate relationships. This further detailed outcome generated from the ANN can be clearly considered a strong and solid reference to define and explain the existing outsourcing relationships between the stakeholders and the service providers with the aim to assign an outsourcing category to the FM relationship between the client and service provider based on the learnt rules.

Keywords: **artificial neural networks; facilities management outsourcing relationships system; facilities management strategies**



NEW FUNCTION

CPD & EVENT CALENDAR

SUN	MON	TUE	WED	THU	FRI	SAT
28	29	30 2nd International Property Management and Procurement Expo	31	1	2	3 CPD from HKGBC - Skills Upgrading Series for Green Building Practitioners - (2) Applied Solar Energy in Buildings (3 and 24 Sep 2022)
4	5	6	7	8 CPD from IFMA Hong Kong Chapter - Integrate 2022 - Driving ESG Through FM Leadership	9 CPD from HKGBC - Briefing Session for Wise Save @ RCx Competition cum I&T Energy Efficiency Solutions in RCx (2nd Session)	10
11	12	13	14	15	16 CPD from HKGBC - CPD Webinar - Building the Zero Carbon City: What materials are needed to achieve Carbon Neutrality	17
18	19	20	21 AIBE Induction for BA (Hons) Housing Studies	22 CPD from ASHRAE Hong Kong Chapter - Women in ASHRAE (WIE) Forum: WIE and Engineering Industrial	23 AIBE Induction for Building Services Engineering courses	24
25	26	27 CPD from HKGBC - Experience sharing by CIC Green Product Certification owner: ESM product series	28 Joint Technical Seminar CPD by ISCM - 綠建築在建築設計中應如何發揮了作用?	29	30	1

Find out more at <https://aibe-edu.org/events/>



CPD
EVENT
EXHIBITION
CONFERENCE

行業消息回顧 -

(掃描圖片中QR code查看原文)



轉載自：
PMSA網頁

**物業管理業
招攬新生力軍入行**

從助理物業主任起步，累積全職物業工作經驗

申請物業人 (第1級) 牌照
監管局規定的物業學士或以上學位

- 累積最少3年物業工作經驗；
- 成為監管局「認可專業團體」會員

申請物業人 (第2級) 牌照
監管局規定的物業學士、文憑或以上學歷

- 累積最少2年物業工作經驗

申請物業人 (第3級) 牌照
監管局規定的物業學士、文憑或以上學歷

- 累積最少1年由持牌物業人 (第1級) 監督下的物業工作經驗
- 其他物業學士、文憑或以上學歷
- 累積最少4年物業工作經驗

其他物業學士或以上學位
累積最少5年物業工作經驗；

- 成為監管局「認可專業團體」會員



READ MORE



1. [物業管理業前景正面 招攬新生力軍入行]

「隨著社會不斷進步，物業及設施管理服務愈來愈邁向多元化、科技化及專業化發展。政府制訂了《物業管理服務條例》(第626章) (《物管條例》)，並成立了物業管理業監管局(監管局)，以提升物管行業地位和專業水平，以配合香港物業市場及經濟的整體發展...

物業管理業講求學歷、專業資格及經驗已是大勢所趨。年輕人如有志入行，主修物業管理、房屋管理等學科，對領取物管牌照和於業內長遠發展會更為有利。監管局在發牌制度下已認可了59個指明的物管或同等學歷，大學生畢業後可藉此專業階梯入行從物管主任起步，然後逐步晉升為中、高級物業管理人員。.....」

2. [大數據時代用 Big Data 如何可以建造非一般的智能建築?]

【大數據時代】
用Big Data如何可以建造 非一般的智能建築?

- 大數據分析技術對建造業十分重要
- 新一代數碼工程監督系統 Varadise Twin
- 人工智能技術可降低工地施工過程中的風險
- 物聯網結合工程元宇宙將是未來大趨勢



READ MORE



「事實上，不少建築物從設計以至物業管理流程已應用大數據分析，例如規劃交通網絡時利用大數據紀錄預測交通流量再進行設計；建築物利用自動感應器監察人流再自動調節能源消耗等，充分利用大數據帶動智能化建築的發展。

未來的智能建築也必須建基於大數據的應用，每幢智能建築都是一個雲端計算大數據的應用中心。建築物利用大數據分析就可以規劃、預測、預警和引導，提升建築安全及環境舒適度。」

3. [屋宇裝備相關工程界長期人手短缺 冀新血入行助業界穩定發展]

**屋宇裝備相關工程界長期人手短缺
冀新血入行助業界穩定發展**

核心功能位置 - 風、火、水、電:

1. 通風和冷氣系統
2. 消防系統
3. 排水系統
4. 供電、電梯系統



READ MORE



「隨著社會發展，大眾對住宅樓宇需求熱熾，亦令屋宇裝備工程師需求大增。除了私人建造業界，政府內部亦有不少空缺，這些每月動輒7、8萬元起薪的屋宇裝備工程師職位十分需要年輕新血加盟，尤其在各類樓宇落成量持續增加、舊樓維修需求有增無減之時，更渴求更多具解難能力及較強觀察能力的年輕一輩入行，令本港建造業有持續穩健發展，促進香港成為更為宜居的城市，大大增加香港競爭力，結果與目標兼備。」

4. [物業管理業《處理緊急事故》及《處理棚架工作》操守守則7月內刊憲生效]

**物業管理業
《處理緊急事故》及《處理棚架工作》
操守守則 7月內刊憲生效**

《處理緊急事故》
此操守守則就物管公司提供服務時遇上緊急或突發事故 (例如颱風、惡劣天氣、水浸、爆水管、電力供應暫停、食水或沖廁水供應暫停、火警、氣體洩漏、設施損毀、升降機故障、罪案、非法活動、公共衛生問題、疾病傳播問題等) 的應變處理提供實務指引。

《處理棚架工作》
此操守守則向物業界提供有關涉及棚架工作的實務指引。



READ MORE



「物業管理業監管局(監管局)今天公布根據《物業管理服務條例》(第626章)第5(1)條制訂《處理緊急事故》及《處理棚架工作》操守守則。兩份操守守則會於本月內刊憲生效，而相關的《良好作業指南》亦已同時制訂，讓物業管理(物管)公司及物管人牌照持有人更有效及專業地按兩份操守守則內所列明的各項指引行事。」